



COPIA

Registro Generale n. 281

**DETERMINAZIONE  
DEL III SETTORE - TECNICO**

**N. 83 DEL 13-12-2017**

<b>Oggetto:</b> <b>ADEGUAMENTO DEL COSTO UNITARIO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART. 48, COMMI 1 E 2 DELLA L.R. 11/03/2005 N. 12 E S.M.I.</b>
--

L'anno duemiladiciassette addì tredici del mese di dicembre, il Responsabile del Settore Gestione e Controllo del Territorio **ARCH. ARMELLINI SILVANO**

**PREMESSO**

che con Decreto del Sindaco n. 38/2016 del 29/12/2016 avente per oggetto "Conferimento di Responsabilità di Settore Tecnico" sono state conferite all'arch. Silvano Armellini le funzioni di Responsabile dal 01/01/2017 al 31/12/2017;

**VISTE**

- la deliberazione di Consiglio Comunale 10 del 30/03/2017, immediatamente esecutiva, con la quale si approvava il Bilancio di previsione 2017, nonché il bilancio pluriennale 2017/2019;
- a deliberazione della Giunta Comunale n. 8 in seduta del 21/07/2016 ad oggetto: "ASSEGNAZIONE AI RESPONSABILI DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA DELLE RISORSE FINANZIARIE PER GLI ESERCIZI 2016-2017-2018";
- la deliberazione della Giunta Comunale 89 del 09/10/2017 ad oggetto: "Adozione Documento Unico di programmazione 2018/2019";

**VISTO** l'articolo 16, comma 9, del D.P.R. 06.06.2001 n. 380, disapplicato e sostituito dall'art. 48 della L.R. 11.03.2005, n. 12 e s.m.i., il quale disponeva che *"il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse regioni a norma della lettera g) del primo comma dell'art. 4 della legge 5 agosto 1978, n. 457"*;

**VISTO** l'art. 48, comma 1, della L.R. 11.03.2005 n. 12 e s.m.i. il quale dispone che *"il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato dalla Giunta Regionale con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata"*;

**DATO ATTO** che l'art. 48 comma 2 della Legge Regionale 11.03.2005 n. 12 stabilisce che *"Nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti della Giunta Regionale, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai Comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT), con decorrenza dell'importo aggiornato al 1° Gennaio successivo"*;

**VISTO** che la Regione Lombardia ha determinato, ai sensi delle norme citate, con deliberazione della Giunta regionale n. 5/53844 del 31 maggio 1994, (pubblicata sul B.U.R.L., 5° supplemento straordinario del 24 giugno 1994), in Lire 482.300 (€ 249,09) al metro quadrato il costo di costruzione riferito al contributo afferente il costo di costruzione relativo al rilascio dei permessi di costruire;

**TENUTO CONTO** che il predetto costo unitario di costruzione di €. 249,09 è in vigore dal 25 Giugno 1994;

**RICHIAMATA** la propria determinazione n. 114 del 21/12/2015, con la quale il costo di costruzione era stato aggiornato per l'anno 2016 in euro 392,81 al metro quadrato, con decorrenza dal 1 gennaio 2016 ed efficacia fino al 31 dicembre 2016;

**DATO ATTO** che relativamente all'anno 2017, gli indici del costo di costruzione di un fabbricato residenziale rilevati dall'ISTAT, non hanno subito variazioni e pertanto il costo di costruzione è rimasto invariato;

**RITENUTO** di dover provvedere, per l'anno 2018, ad adeguare anche per l'anno 2017, in modo autonomo, il costo già fissato in €. 249,09 al metro quadrato dalla Giunta Regionale, e tenuto conto che la stessa, sino ad oggi, non ha provveduto a rideterminarlo;

**TENUTO PRESENTE**, come già detto, che il costo unitario di costruzione di un edificio residenziale, di €. 249,09, è da applicarsi a decorrere dal 25.06.21994 e che a tutt'oggi il dato ufficiale disponibile circa la variazione percentuale del costo di costruzione è relativo al mese di agosto 2017 e che, pertanto, da giugno 1994 ad agosto 2017, si è riscontrata una variazione ISTAT del costo di costruzione del + 58,40%, come da nota ISTAT allegata al presente atto;

**DATO ATTO** che in base a tale variazione percentuale, il costo di costruzione è aggiornato ad 394,56 €/mq. (249,09 €/mq x 1,5840);

**CONSIDERATO** che pertanto, a decorrere dal 1° gennaio 2018, il costo di costruzione unitario base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di costruzione è stabilito in **euro 394,56 al metro quadrato**;

**RITENUTA** la propria competenza ad adottare il presente provvedimento ai sensi dell'art. 107 del d.Lgs. 267/2000;

#### **DETERMINA**

**DI CONSIDERARE** le premesse parte integrante del presente atto anche se materialmente non ritrascritte;

**DI AGGIORNARE** ai sensi dell'articolo 16, comma 9, del d.P.R. n. 380 del 2001 e dell'articolo 48, comma 2, della legge regionale n. 12 del 2005, il costo di costruzione unitario, di cui alla deliberazione regionale citata, a **euro 394,56 al metro quadrato, a decorrere dal 1° gennaio 2018**.

**DI DARE ATTO** che l'adeguamento de quo decorrerà a far data dal 1° gennaio 2018, ai sensi dell'art. 48, comma 2, della L.R. n. 12/2005 e s.m.i..

**DI TRASMETTERE** il presente provvedimento per quanto di competenza all'Ufficio Segreteria e per opportuna conoscenza alla Giunta Comunale.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

**IL RESPONSABILE  
DEL III SETTORE - TECNICO**

F.to ARCH. ARMELLINI SILVANO

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Su attestazione del Messo Comunale, io sottoscritto Segretario Comunale certifico che copia del presente atto viene pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 19-12-2017 al 03-01-2018

Li

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to PANTO' DOTT. NUNZIO

---

Copia conforme all'originale.

Li

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**  
ARCH. ARMELLINI SILVANO